



比例尺：
0m 20m 40m 60m 80m 100m

技术经济指标					
项目	数值	数值 (计容)	数值 (占地)	单位	备注
总用地面积	41368.32			平方米	合 62.1亩
总建筑面积	77915.12			平方米	
总计容建筑面积		77373.92		平方米	
地上建筑面积	77605.76			平方米	
其中					
生产性建筑面积	77296.40	77296.40		平方米	
其中					
1#厂房	38648.20	38648.20	13004.53	平方米	
2#厂房	38648.20	38648.20	13004.53	平方米	
非生产性服务设施面积	309.36	77.52		平方米	
其中					
消防水池泵房	255.36	23.52	255.36	平方米	
门卫	54.00	54.00	54.00	平方米	
非生产性占比	0.72			%	≥7%
地下建筑面积	255.36			平方米	(消防水池泵房)
建筑占地面积	26318.42			平方米	
容积率	1.87			-	
非生产性用房占地比	0.40			%	≥7%, 多层外扩一层计算
建筑密度	63.62			%	≤40%
绿地率	17.40			%	≥15%
机动车停车位	60			辆	含充电车位32辆, 比例>50%
非机动车停车位	70			辆	